

B-II.6740.2.6.2020

Staszów, dnia 27 lutego 2020 roku

DECYZJA Nr 2 - 12/2020

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2020r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 lutego 2020 roku,

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia na budowę

dla

Gminy Łubnice
Łubnice 66A, 28-232 Łubnice

obejmujące:

rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej w Gacach Słupieckich w zabudowie usługowej, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów 302, 303/1, 303/2 w miejscowości Gace Słupieckie, obręb ewidencyjny 261202_2.0005 Gace Słupieckie, jednostka ewidencyjna 261202_2 Łubnice.

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności: dobudowę sali lekcyjnej, pomieszczeń sanitarnych i gabinetu dyrektora szkoły wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych przed głównym wejściem do budynku.

Projekt budowlany opracowali:

Projektanci:

- **mgr inż. arch. Jan Krawczyk** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do projektowania w specjalności architektonicznej nr 108/75 wpisany pod nr ewidencyjnym PK-0162 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP,
- **mgr inż. Karol Wyrzykowski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr SWK/0047/PWBKb/17 – wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/BO/0151/17 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- **mgr inż. Katarzyna Sapa** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SWK/0233/PWBS/16 wpisana pod nr ewidencyjnym SWK/IS/0041/17 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **inż. Lech Wojnowski** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych nr 21/Tbg/77- wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/IE/0054/03 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Sprawdzający:

- **mgr inż. arch. Piotr Drzymalski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 315/SWOKK/2018 wpisany pod numerem ewidencyjnym SW-0289 do Świętokrzyskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP,
- **mgr inż. Tomasz Darowski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr SWK/0112/PWOK/12 – wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/BO/0050/13 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **mgr inż. Stanisław Kowalczewski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr 96/Tbg/81 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IS/2379/02 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **mgr inż. Mieczysław Sznajder** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SWK/0056/POOE/03 - wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/IE/2140/02 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

z zachowaniem następujących warunków:

I. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) Przy realizacji inwestycji zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, norm technicznych i przepisów BHP.
- 2) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą – stosownie do art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2019r. poz. 1396 z późn. zm.),
- 3) Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2019r. poz. 701 z późn. zm.),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych).

- II. Na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie budowy obiektu zgodnie z wymogami § 2 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz.1554) - stosownie do wymogu art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- III. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia a także zabezpieczyć teren budowy – stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- IV. Obiekt (rozbudowa) podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie na gruncie – zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12 lutego 2020 roku, Gmina Łubnice zwróciła się o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej w Gacach Słupieckich w zabudowie usługowej, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów 302, 303/1, 303/2 w miejscowości Gace Słupieckie, obręb ewidencyjny 261202_2.0005 Gace Słupieckie, jednostka ewidencyjna 261202_2 Łubnice.

Wniosek rozpatrzono w oparciu o obowiązujące przepisy i dokumenty przedłożone przez Inwestora.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust.2 ustawy - Prawo budowlane:

- 4 egz. projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego budynku do istniejącej sieci ciepłowniczej.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwościach zapoznania się z aktami sprawy, składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków strony zostały powiadomione pismem znak: B-II.6740.2.6.2020 z dnia 25 lutego 2020r.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu /zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego/;

1. zgodności projektu budowlanego z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IN.6733.6.2019 z dnia 30.12.2019 roku wydaną przez Wójta Gminy Łubnice.

Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatem dokonano sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z ustaleniami ww. decyzji o warunkach zabudowy:

1) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) *zamierzona inwestycja może być realizowana na działkach nr ew. 303/1, 303/2 i 302 w miejscowości Gace Słupieckie, wskazanych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2015r. poz. 1442 ze zm.)* → zamierzona inwestycja została zaprojektowana na działkach nr ew. 303/1, 303/2 i 302 w miejscowości Gace Słupieckie, wskazanych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z wymogami ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) i rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065);

b) *w celu poprawy funkcjonalności procesu dydaktycznego, zakres inwestycji obejmuje rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej o dodatkowe pomieszczenia dydaktyczno – techniczne:*

- *powierzchnia nowej zabudowy w granicach 120.0m² – 140.0m² → warunek spełniony, zaprojektowano rozbudowę budynku szkoły o powierzchni zabudowy 122,70m²;*
- *usytuowanie dobudowy do ściany budynku od strony południowej z zachowaniem dotychczasowej odległości zabudowy od granicy drogi kat. powiatowej nr ww. 524 (według wskazania na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji), zachowując niezbędną odległości zabudowy od granicy działek sąsiednich, określonej w przepisach odrębnych → warunek spełniony, zaprojektowano dobudowę przylegającą do istniejącego budynku szkoły od strony południowej z zachowaniem niezbędnej odległości zabudowy od granicy działek sąsiednich i od granicy drogi powiatowej nr ew. 524;*
- *wysokość dobudowy budynku ustala się na I kondygnację. Wysokość do kalenicy do 7,0m → warunek spełniony, zaprojektowano dobudowę I kondygnacyjną. Wysokość do kalenicy wynosi 6,27m;*
- *wysokość do okapu w granicach 2,5 – 7,0m → warunek spełniony, wysokości do okapu wynosi 4,3m;*
- *szerokość elewacji frontowej (dobudowy) od strony wjazdu na działkę do 15,0m → warunek spełniony, szerokość elewacji od strony wjazdu na działkę wynosi 11,17m;*
- *dach jedno lub dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 2° – 45° lub dach płaski → warunek spełniony, zaprojektowano dach jednospadowy o nachyleniu połaci dachowych 8°;*
- *pokrycie dachu blachą profilowaną z możliwością zastosowania innych powszechnie stosowanych rozwiązań → warunek spełniony, zaprojektowano pokrycie dachu z blachy trapezowej;*

2) w zakresie warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a) *dopuszcza się realizację przedsięwzięcia, nie wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), a ponadto nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi mieszkających lub*

przebywających w sąsiedztwie → projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2020 roku, poz. 283) ani też nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839). W związku z powyższym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2020 roku, poz. 55).

- b) *pozostawienie na nieruchomości co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej* → warunek spełniony, pozostawiono 70,82% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- c) *wskaźnik intensywności zabudowy – do 0.3* → warunek spełniony, wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0.085;
- 3) w zakresie warunków ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:
 - a) *teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r. poz. 2067 z późn. zm.)* → nieruchomość, na której zaprojektowano inwestycję nie podlega ochronie konserwatorskiej;
- 4) w zakresie warunków obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) *dostępność komunikacyjna do nieruchomości istniejącym zjazdem publicznym z drogi kat. powiatowej nr ew. 524* → warunek spełniony, dojazd do budynku istniejącym zjazdem publicznym z drogi publicznej kat. powiatowej nr ew. 524;
- 5) w zakresie warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
 - a) *teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (t.j.: Dz. U. z 2019r. poz. 868).*

Jak wynika z powyższej analizy przedłożony projekt budowlany jest zgodny z warunkami zawartymi w ww. decyzji o warunkach zabudowy.

- 2. zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - załączony do wniosku projekt budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej;
- 4. wykonania - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 302, 303/1, 303/2 w miejscowości Gace Słupieckie, obręb ewidencyjny 261202_2.0005 Gace Słupieckie, jednostka ewidencyjna 261202_2 Łubnice,

na której zaprojektowano przedmiotową inwestycję. Inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Zgodnie z oświadczeniem Inwestora z dnia 11 lutego 2020 roku budynek Szkoły Podstawowej w Gacach Słupieckich został wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku i rozbudowany w latach 70-tych na podstawie pozwolenia na budowę, które nie zachowało się. Dodatkowo z załączonego do wniosku projektu budowlanego wynika, że przedmiotowy budynek powstał w latach 50 ubiegłego wieku i rozbudowany w latach 70-tych nie zachowały się żadne dokumenty na podstawie których został zrealizowany.

Tut. organ na podstawie zebranych informacji ustalił, że do wybudowania przedmiotowego budynku doszło przed wejściem w życie aktualnie obowiązującej ustawy – Prawo budowlane z 1994 roku tj.: przed 1 stycznia 1995 roku, przy czym brak jest dokumentów potwierdzających datę wzniesienia tego budynku w jego aktualnej formie. Zatem, w rozpatrywanym przypadku nie można stwierdzić, aby przedmiotowy budynek został wybudowany niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie jego budowy.

Zobowiązano inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz.1554), gdyż projektowana rozbudowa dotyczy obiektu użyteczności publicznej o kubaturze większej niż 2 500 m³ - tj.: 3792,20 m³.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęto decyzję jak wyżej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2019r. poz.1000 z późn. zm.)



Załączniki:
nr 1- projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

- ① Gmina Łubnice
Łubnice 66A
28-232 Łubnice
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Łubnicach - ePUAP

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Grażyna Włodarczyk

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 28.02.2020

Staszów, dnia 28.02.2020

NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

mgr inż. Grażyna Włodarczyk

P o u c z e n i e

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Informuje się, iż stosownie do art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Oświadczenie należy kierować bezpośrednio do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.